



MĚSTO ŠENOV

Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

okres Ostrava-město

40/2017

OZNÁMENÍ

záměru města Šenov - možnost vybudování a provozování domova pro seniory a domova se zvláštním režimem na katastru města Šenov

Město Šenov má schválenou Strategii rozvoje města do roku 2023. Jedním ze schválených záměrů města je podporovat vybudování a provozování domova pro seniory a domova se zvláštním režimem na katastru města Šenov.

Služby by měly svým zaměřením zajišťovat pobytové služby pro následující skupiny osob:

- pobytové služby pro osoby, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby (dle § 49 odst. 1 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších zákonů, dále jen „zákon o sociálních službách“)
- pobytové služby pro osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění nebo závislosti na návykových látkách, osoby se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, přičemž režim v tomto zařízení při poskytování sociálních služeb bude přizpůsoben specifickým potřebám těchto osob (dle § 50 odst. 1 zákona o sociálních službách)
- pobytové služby pro osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, o které je jinak pečováno v jejich přirozeném sociálním prostředí; přičemž cílem služby je umožnit pečující fyzické osobě nezbytný odpočinek (dle § 44 odst. 1 zákona o sociálních službách) - v případě nenaplněné kapacity zařízení

Předpokládaná kapacita zařízení: 60 – 80 míst, včetně nezbytného personálního a technického zázemí

Součinnost města při realizaci záměru:

- možnost odkoupení pozemku p. č. 1026/1, 1026/2, 1026/10 v k. ú. Šenov u Ostravy z majetku města Šenov pro následnou realizaci záměru
- možnost budoucí dlouhodobé spolupráce s městem Šenov v sociální oblasti
- možnost budoucí spoluúčasti města Šenov na financování provozu pobytové sociální služby

Základní podmínky a předpoklady pro předložení nabídky:

1. Zámecce vlastní oprávnění k poskytování sociálních služeb dle § 78 odst. 1 zákona o sociálních službách.
2. Zámecce zajistí všechny služby uvedené v ustanoveních § 49 odst. 2 a § 50 odst. 2 (případně § 44 odst. 2) zákona o sociálních službách, tj. zejména poskytování ubytování.
3. Sociální služby budou poskytovány přednostně občanům, kteří mají bydliště na území města Šenov.
4. Zámecce se zavazuje vystavět zařízení nejpozději do 2 let od vydání stavebního povolení a zahájit provoz nejpozději k 1. 7. 2020.
5. Zámecce se zaváže provozovat zařízení nejméně po dobu 15 let od povolení užívání stavby.
6. Zámecce vyčíslí finanční podíl města na realizaci a provozování zařízení.
7. Zámecce vyčíslí finanční spoluúčast uživatele při poskytování služeb.
8. Zámecce předloží návrh Smlouvy o budoucí vzájemné spolupráci na zajištění a poskytování služeb podepsaný statutárním orgánem zámecce.
9. Pokud nebude zámecce realizovat svůj záměr na pozemcích ve vlastnictví města, předloží adekvátní doklad prokazující možnost realizace stavby na jiných pozemcích na katastru města Šenov u Ostravy.

Předložení nabídek na poskytování pobytových sociálních služeb na území města Šenov - náležitosti a způsob předložení nabídky:

Zámecci o poskytování sociálních služeb mohou doručit své nabídky **písemně do 3. 4. 2017 do 10,00 hodin** na adresu: Město Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov, v uzavřené obálce označené textem "Neotvírat – sociální služby".

Posuzovány budou nabídky, které budou obsahovat žádost a minimálně přílohy dle článku Základní podmínky a předpoklady pro předložení nabídky, takto:

Body 1. a 2. – výpis z Obchodního rejstříku, výpis z Živnostenského rejstříku, Rozhodnutí o registraci.

Body 3., 4., 5. – čestné prohlášení.

Body 6., 7. - způsob úhrady a stanovení ceny v případě využití pozemku města (cena v místě a čase obvyklá, způsob splácení), případný požadavek na spoluúčast města při realizaci výstavby, minimální a maximální finanční spoluúčast města na budoucím provozování domova (vyjádřená v Kč/rok), výši finanční spoluúčasti uživatele zařízení (vyjádřená v Kč/měsíc).

V žádosti zámecce uvede minimálně 2 zkušenosti s realizací obdobného záměru v ČR (název zařízení + kontakt, na kterém je možno ověřit realizaci a kvalitu poskytovaných služeb).

Pokud bude zámecce realizovat svůj záměr na pozemcích ve vlastnictví města, předloží **SAMOSTATNĚ** žádost o koupi pozemku v souladu se zveřejněným záměrem města č. 41 na úřední desce Městského úřadu v Šenově.

Upozornění: město Šenov může požadovat po zájemci další součinnost při posuzování nabídek (upřesnění nabídek, účast na jednání v orgánech města apod.). Město Šenov předpokládá rozhodnout o uzavření smlouvy se zájemcem, který předloží nejvýhodnější nabídku, do **30. 6. 2017**, případně nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Bližší informace Vám budou poskytnuty na Městském úřadě v Šenově:

kancelář č. 207, Ing. Blažena Preinová, tel. 596 805 941,
kancelář č. 208, Ing. Markéta Trnečková, tel. 596 805 942,
kancelář č. 306, Ing. Marie Kotrová, tel. 596 805 932

Ing. Jan Blažek *v. r.*
starosta

Městský úřad Šenov
Správní odbor

písemnost ev. č.: 401/2017

vyvěšeno dne: 15. 03. 2017

sňato dne:

za správnost: 

souběžně zveřejněna na internetu